

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení pre stavbu:
„Prestavba strechy materskej školy“ medzi

1. **Objednávateľom:** **Obec Svätý Peter**
so sídlom : Hlavná č.2 , Svätý Peter , PSČ 946 57
zastúpeným: Ing. Jozefom Jobbágyom – starostom obce
bankové spojenie: SLSP Komárno
číslo účtu: 0026398432/0900
IČO: 00306436 DIČ : 2021029274

a

2. **Zhotoviteľom:** **György Peter**
so sídlom : Marcelovská č.11, Svätý Peter, PSČ 946 57
zastúpeným :
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 43232434 DIČ:

Čl. I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu :
- a) **Prestavba strechy materskej školy**
 - b) Miesto stavby : **Svätý Peter**
 - c) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II. Cena

- 1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná a vyplýva z cenovej ponuky.
- 3. Cena predmetu zmluvy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy:

Celková cena predstavuje 14 000,00 Eur spolu s DPH
(slovom – štrnásťtisíc eur)

Cenu za plnenie zhotoviteľa uskutočnené podľa tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - Právoplatné stavebné povolenie objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do 3 dní po podpise tejto zmluvy.
 - Termín začatia prác: september 2015
 - Zhotoviteľ dokončí a samostatne odovzdá objednávateľovi stavbu:
Prestavba strechy materskej školy do 2 mesiacov odo dňa začatia stavby, t.j. november 2015
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

Čl. IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je obec Svätý Peter, ul. Školská 22, k. ú. Svätý Peter.

Čl. V. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. VI. Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku.
2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi, ktorý je povinný ich zaplatiť do 14 dní od prijatia každej faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienená riadnym zhotovením celého diela a odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa čl. IX.

3. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 20 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

Čl. VIII.

Záväzky objednávateľa podmienujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do : 3 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy, atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Vady a nedostatky diela zrejme už pri jeho preberaní, musí objednávateľ uviesť už v preberacom protokole.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry(alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. XI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svätom Petre, dňa 31.08.2015



objednávatel'

György Peter
Marcelovská 11
946 57 Svätý Peter
IČO: 43232431
zhotoviteľ